

АНАЛИЗ НАРУШЕНИЙ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА

ANALYSIS OF VIOLATIONS OF FIRE SAFETY REQUIREMENTS IN THE DESIGN OF AN APARTMENT RESIDENTIAL BUILDING

Авторы: *Васильева Лидия Юрьевна (ФГБОУ ВО Санкт-Петербургский университет ГПС МЧС России)
Вагин Александр Владимирович (ФГБОУ ВО Санкт-Петербургский университет ГПС МЧС России)*

Аннотация: *В данной статье содержится анализ нарушений требований пожарной безопасности при проектировании многоквартирного жилого дома в части объемно-планировочных конструктивных и технических решений и организации деятельности пожарных подразделений.*

Ключевые слова: *пожарная безопасность, нарушение требований, противопожарная защита.*

Annotation: *This article contains an analysis of violations of fire safety requirements in the design of an apartment building in terms of space-planning design and technical solutions and the organization of the activities of fire departments.*

Keywords: *fire safety, violation of requirements, fire protection*

В споре горизонтали и вертикали, в их вечной перпендикулярной конфронтации, сегодня царит уверенная тенденция «взлета». Города «взлетают» – застраиваются высотными зданиями. Тенденция «взлета» также не обошла стороной и город Санкт-Петербург.

В последнее время архитекторы при проектировании многоквартирных жилых домов высотой более 28 метров (высота определяется в соответствии с положениями п. 3.1 [2]) увеличивают «полезную» площадь объектов капитального строительства за счет сокращения площадей мест общего пользования. Так, например, вместо устройства незадымляемых лестничных клеток типа Н1 в здании предусматриваются незадымляемые лестничные клетки типа Н2 или типа Н3.

Кроме того, устройство незадымляемых лестничных клеток типа Н2 или типа Н3 вместо незадымляемых лестничных клеток типа Н1 продиктовано архитектурными обликами современных проектируемых многоквартирных жилых домов.

Незадымляемые лестничные клетки в зависимости от способа защиты от задымления при пожаре подразделяются на следующие типы (статья 40 [1]):

тип Н1 – лестничные клетки с входом на лестничную клетку с этажа через незадымляемую наружную воздушную зону по открытым переходам;

тип Н2 – лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре;

тип Н3 – лестничные клетки с входом на них на каждом этаже через тамбур-шлюз, в котором постоянно или во время пожара обеспечивается подпор воздуха.

Для анализа нарушений требований пожарной безопасности рассмотрена проектная документация на строительство объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок № 39.17. Корпус 85.1.

Краткое описание рассматриваемого объекта капитального строительства

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3 (многоквартирный жилой дом).

Степень огнестойкости здания – I.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Количество секций – 1.

Этажность здания – 19.

Высота здания (в соответствии с п. 3.1 [2]) не превышает 55 м.

Общая площадь квартир на этаже секции многоквартирного жилого дома не превышает 500 м².

Эвакуация людей с надземных этажей выше первого предусматривается через одну незадымляемую лестничную клетку типа Н2 без естественного освещения.

При проверке проектной документации (раздел «АР»), отражающей объемно-планировочные решения многоквартирного жилого дома, на соответствие требованиям пожарной безопасности были выявлены следующие нарушения требования пожарной безопасности, а именно:

1. В многоквартирном жилом доме высотой более 50 м для эвакуации людей с надземных этажей (выше первого этажа) с общей площадью квартир на этаже секции не более 500 м² предусмотрено использование незадымляемой лестничной клетки типа Н2 без световых проемов на каждом этаже;
2. При наличии одного эвакуационного выхода с этажа каждая квартира, расположенная на высоте более 15 м, не имеет аварийного выхода;
3. Для выделения объема незадымляемой лестничной клетки типа Н2 на уровне первого этажа предусмотрено использование горизонтальных строительных конструкций (междуэтажных перекрытий).

Статьей 6 [1] установлены условия соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности. При этом гибкий нормативный подход, позволяющий не выполнять отдельные требования пожарной безопасности, установленные нормативными документами по пожарной безопасности, при условии, что для объекта защиты пожарный риск не превышает нормативного значения, установленного [1], для рассматриваемого объекта капитального строительства применять не совсем корректно, так как выявленные проблемные вопросы решены не будут [4].

Для рационального подхода к решению вопросов по обеспечению пожарной безопасности рассматриваемого многоквартирного жилого дома, с учетом отсутствия нормативных требований пожарной безопасности при проектировании объектов капитального строительства с вышеуказанными объемно-планировочными решениями, с учетом положений части 2 статьи 78 [1] предусмотрена разработка специальных технических условий (далее – СТУ).

СТУ будут содержать комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности рассматриваемого многоквартирного жилого дома.

Список использованных источников

1. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
2. Свод правил СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы.
3. Свод правил СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.
4. Методика определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и пожарных отсеках различных классов функциональной пожарной опасности, утвержденная приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382.